





સૌમ્ય...સ્વચ્છ...સુંદર...

નિર્મળ વાતાવરણના સાન્નિધ્યમાં એક એવું સુંદર ઘર જે આપના સ્વપ્ન જેવું હોય. આ સ્વપ્નને સાકાર કરવા 'સ્કાયલાઈન વિલા' માં એક નવર. જ્યાં છે આપના પરિવારને સુખ સહ્યાનીની જાદી સુવિધાઓ જેવી કે બેન્ડવેટ હોલ, બગીચો તથા બાળકોને રમવા માટે ખાસ એક અલગથી ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા તો ખરો જ.

'સ્કાયલાઈન વિલા' ઓલપાડ-સાયણ રોડ પર સાયણ રેલ્વે સ્ટેશનથી ફક્ત ૧૦ મિનિટના અંતરે તથા કોસાડ, અમરોલી, વેડ, કતારગામ, જાહગીરપુરા, રાંદેર, પાલ, અડાજણ, હજીરા તથા તળ સુરત શહેર અને N.H.-8 તથા ન્યુ રીંગરોડ થી નજીક હોવાથી આપની જાદી સુવિધાઓથી સર્જ છે.

તો આવો કરીએ આપનું સ્વપ્ન સાકાર...

SKYLINE VILLA

SKYLINE VILLA

PROJECTS BY
SKYLINE GROUP



ભવ્ય ગુવનશૈલી નો
પ્રવેશદ્વાર.



સુખી જીવન અને
સંસ્કારી પરંપરાની
વિરાસત.





તમારું ઘર જે હવે
મોડર્ન આર્કિટેક્ચરલ
ડિઝાઇન થી સુસજ્જ.





ઝળહળતી રોશની ની
અદ્ભુત ભવ્યતાની અનુભૂતિ.



લીલી હરીયાળી માં
સ્વાસ્થ્ય સભર જીવન.

LAYOUT PLAN



AREA TABLE

Plot No.	Square Yard	Plot No.	Square Yard	Plot No.	Square yard	Plot No.	Square Yard
1 TO 15	OWNER'S PLOT	50 TO 54	70.00	76	68.12	105	82.50
16	116.66	55 - 56	84.00	77	73.56	106	86.37
17 TO 21	70.00	57 TO 61	70.00	78 TO 81	75.00	107	221.66
22 - 23	84.00	62	98	82	98.00	108	70.00
24 TO 28	70.00	63	84	83 TO 87	70.00	109 - 110	84.00
29 - 30	84.00	64 TO 66	70.00	88 - 89	84.00	111 TO 113	70.00
31 TO 35	70.00	67	112.00	90 TO 94	70.00	114 - 115	84.00
36 - 37	84.00	68	74.37	95 - 96	84.00	116 TO 120	70.00
38 TO 40	70.00	69	76.66	97 - 98	70.00	121 - 122	84.00
41 - 42	84.00	70	78.95	99	98	123 TO 127	70.00
43	70.00	71	81.25	100	91.00	128 - 129	84.00
44	123.02	72	100.33	101	74.37	130 TO 134	70.00
45	98	73	71.66	102	87.75	135	121.33
46 - 47	70.00	74	70.62	103	86.00		
48 - 49	84.00	75	69.37	104	84.25		



VILLA TYPE 01

FLOOR PLAN

Plot Size : 15'0" X 42'0"

Ground Floor

First Floor



VILLA TYPE 02

FLOOR PLAN

Plot Size : 18'0" X 42'0"

Ground Floor

First Floor





તમારા સ્વપ્ન જેવા ઘરની
શુવનશૈલી નું નિર્માણ.



નિરંતર આનંદની
અનુભૂતિ.



Ground Floor





















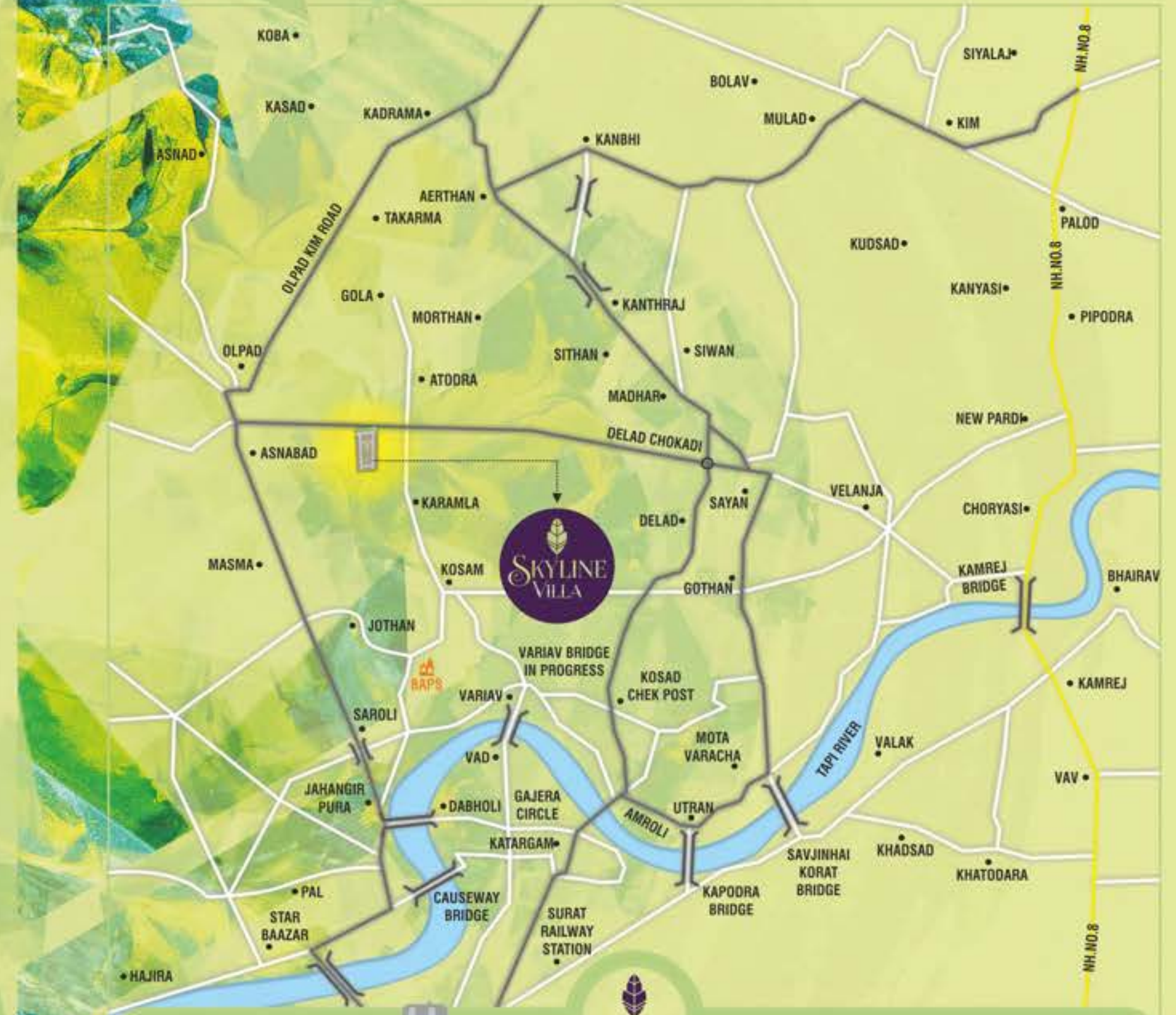
First Floor





Special Features

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ultra Contemporary Aesthetic Elevation |  Well Design Main Gate |
|  Spacious Layout for Comfortable Living |  Multi Purpose Hall with Theater |
|  Decorative Entrance Gate with Security Cabin |  Jogging Track |
|  Beautifully Landscaped Garden |  Meditation Area |
|  Children Play Area |  Senior Citizen Sitouts |
|  R.C.C. Roads with Street Lights |  Gazebo |
|  Bore Well for 24 Hours Water Supply |  Banqute Hall |
|  C.C.T.V. & Security in Campus |  Drainage Line |
|  Water Body |  Tample |



Location Advantage

Eng. & Guj. Medium School	02 KM	Aangadiya Office	05 KM	Petrol Pump	01 KM	Bank	03 KM
Redymade Cloth Market	04 KM	Bus Depo	04 KM	C.N.G. Pump	05 KM	Hotel	05 KM
Vegetable Market	03 KM	Hospital	04 KM	Post Office	02 KM		

Developers



Site Address

Block - 61, Skyline Villa,
Olpad - Sayan Road,
Atodara.

Architect



त्वक्षति

architecture & interior design
AR. VIREN MAHIDA AR. JAY BHAGATWALA
+91 98961 84886

Str. Engineer



Jagdish Jalag
B.E. (Civil) LMICE, LMICEA
Surat.

Booking Contact

+91 90816 94000

design@02 +91 90250 13127

નોંધ :
• શ્રે સર્વિસ પાલ લાગુ કરવામાં કોઈપણ કસ્ટોમરે 55% ડેડસ્ટોકને સહન કરી શકે છે. • સર્વિસ ટેક્સ, GST સહવા સહવા સરકારી ટેક્સ ભરવાનો વાજ તો અસરનારને સહવાથી ભરવાના રહેશે. • વહીવટના સંબંધિત પ્રશ્નોના કોઈપણ કસ્ટોમરે કોઈપણ કસ્ટોમરે સહવા દ્વારા સહવા નહીં.
• સહવા ડેડસ્ટોક, સરકારી સહવા કોઈ સહવાથી સહવાનો રહેશે. • સહવામાં સર્વિસ ટેક્સ સહવાથી સહવામાં મહે છે. આ સહવાના પ્રશ્નોના સહવાને શ્રે સર્વિસ કરવા નથી.